

# Кемеровский городской Совет

**народных депутатов**

**шестой созыв**

шестьдесят пятое (чрезвычайное) заседание

### РЕШЕНИЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2020 № 342

О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 №79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения»

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 №79 «Об установлении размера платы за наем   
и содержание жилого помещения» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 решения слова «с 01.07.2019 по 31.08.2020», заменить словами «с 01.09.2020 по 30.06.2021».

1.2. В пункте 6 решения слова «31.08.2020», заменить словами «31.12.2020».

1.3. Приложение №1 к решению изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.4. Приложение №2 к решению изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2020.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства (С.В. Пушкин).

И.о. Председателя

Кемеровского городского

Совета народных депутатов Ю.А. Андреев

Глава города И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению

Кемеровского городского

Совета народных депутатов

шестого созыва

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах,

все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид жилищного фонда | Размер платы за 1кв. м общей площади, руб. \* | | | |
| Без оборудования, указанного в столбцах 4-6 | Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов | Оборудованные  газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу | Оборудованные  общедомовыми приборами учета энергоресурсов и  газопотребляющими  установками, относящимися к общему имуществу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше) | 25,25 | 25,66 | – | – |
| 2. | Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода (12 этажей и выше) | 24,71 | 25,12 | – | – |
| 3. | Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей | 23,07 | 23,48 | 23,56 | 23,97 |
| 4. | Многоквартирные жилые дома с мусоропроводом, без лифта | 17,25 | 17,66 | 17,74 | 18,15 |
| 5. | Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода | 22,50 | 22,91 | 22,99 | 23,40 |
| 6. | Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода<\*\*> | 17,11 | 17,52 | 17,60 | 18,01 |

Примечание:

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 6,25 руб. за один квадратный метр общей площади.

<\*> В том числе содержание контейнерных площадок 0,16 руб. за один квадратный метр общей площади.

<\*> Стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО составляет 1,67 руб. за 1 кв.м. С момента возникновения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО исключается из платы за содержание жилого помещения.

<\*\*> Кроме 2,3-этажных многоквартирных домов, указанных в п. 3.1 приложения № 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению

Кемеровского городского

Совета народных депутатов

шестого созыва

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах,

все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

(для отдельных категорий многоквартирных жилых домов с высокими расходами на содержание\*\*)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид жилищного фонда | Размер платы за 1 кв. м общей площади руб. \* | | | | | | | |
| Без оборудования, указанного в столбцах 5-10 | | Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов | | Оборудованные  газопотребляющими  установками,  относящимися к  общему имуществу | | Оборудованные  общедомовыми  приборами учета  энергоресурсов и  газопотребляющими установками,  относящимися к  общему имуществу | |
|
|  |  | Размер платы | Размер платы для  населения | Размер платы | Размер платы для  населения | Размер платы | Размер платы для  населения | Размер платы | Размер платы для  населения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Многоквартирные капитальные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами),  оборудованные: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | лифтом и мусоропроводом | 93,17 | 23,35 | 93,58 | 23,76 | - | - | - | - |
| 1.2. | без лифта и мусоропровода | 58,65 | 17,40 | 59,06 | 17,81 | - | - | - | - |
| 2 | Многоквартирные капитальные жилые дома с полным благоустройством, не присоединенные к системе коммунальной канализации | 81,78 | 17,40 | 82,19 | 17,81 | - | - | - | - |
| 3 | Капитальные жилые  дома: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | с центральным отоплением  (двух-, трехэтажные дома) <\*\*> | 33,02 | 17,11 | 33,43 | 17,52 | 33,51 | 17,60 | 33,92 | 18,01 |
| 3.2. | с печным отоплением | 32,17 | 17,37 | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Некапитальные жилые дома  (каркасно-засыпные): |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | с центральным  отоплением | 27,18 | 14,32 | - | - | - | - | - | - |
| 4.2. | с печным отоплением | 25,71 | 13,88 | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Жилые дома, не имеющие благоустройства | 23,86 | 12,15 | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Ветхие жилые дома с износом свыше 65 %: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | с центральным отоплением | 29,48 | 5,89 | - | - | - | - | - | - |
| 6.2. | с центральным отоплением, не имеющие канализации | 28,14 | 7,21 | - | - | - | - | - | - |
| 6.3. | с печным отоплением | 23,30 | 7,03 | - | - | - | - | - | - |

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 6,25 руб. за один квадратный метр общей площади.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов, рассчитанную по формуле:

С жбо = V / S, где

С жбо - стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

V - фактические затраты по вывозу жидких бытовых отходов по многоквартирному дому за месяц;

S - площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Размер платы для населения за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на 1,04 руб. за 1 кв.м.

<\*> В том числе содержание контейнерных площадок 0,16 руб. за один квадратный метр общей площади.

<\*\*> Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года.