



**Кемеровский городской Совет  
народных депутатов  
шестой созыв  
восьмидесятое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.06.2021

№ 435

О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 №79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения»

Руководствуясь статьями 39, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16, статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 №79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «на период с 01.09.2020 по 30.06.2021» заменить словами «с 01.07.2021 по 30.06.2022».

1.2. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.3. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кемерово» и на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – [pravo-kemerovo.ru](http://pravo-kemerovo.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2021.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства (С.В. Пушкин).

Председатель  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов

Н.Н. Сенчуров

Глава города

И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к решению Кемеровского  
городского Совета народных депутатов  
шестого созыва  
от 25.06.2021 № 435  
(восьмидесятое заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади, руб. <*>			
		Без оборудования, указанного в столбцах 4-6	Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов	Оборудованные газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу	Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов и газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу
1	2	3	4	5	6
	Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше)	26,21	26,64	—	—
2.	Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода (12 этажей и выше)	25,65	26,08	—	—

3.	Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей)	23,95	24,38	24,46	24,89
4.	Многоквартирные жилые дома с мусоропроводом, без лифта	17,91	18,34	18,42	18,85
5.	Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода	23,36	23,79	23,87	23,30
6.	Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода<*>	17,76	18,19	18,27	18,70

Примечание:

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 6,49 руб. за один квадратный метр общей площади.

<\*> В том числе содержание контейнерных площадок 0,17 руб. за один квадратный метр общей площади.

<\*> Кроме 2, 3-этажных многоквартирных домов, указанных в п. 3.1 приложения N 2.



1.	Многоквартирные капитальные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами), оборудованные:								
1.1.	лифтом и мусоропроводом	96,71	24,24	97,14	24,67	-	-	-	-
1.2.	без лифта и мусоропровода	60,88	18,06	61,31	18,49	-	-	-	-
2	Многоквартирные капитальные жилые дома с полным благоустройством, не присоединенные к системе коммунальной канализации	84,89	18,06	85,32	18,49	-	-	-	-
3	Капитальные жилые дома:								
3.1.	с центральным отоплением (двух-, трехэтажные дома) <*>	34,27	17,76	34,70	18,19	34,78	18,27	35,21	18,70
3.2.	с печным отоплением	33,39	18,03	-	-	-	-	-	-
4.	Некапитальные жилые дома (каркасно-засыпные):								
4.1.	с центральным отоплением	28,21	14,86	-	-	-	-	-	-
4.2.	с печным отоплением	26,69	14,41	-	-	-	-	-	-
5.	Жилые дома, не имеющие благоустройства	24,77	12,61	-	-	-	-	-	-
6.	Ветхие жилые дома с износом свыше 65 %:								
6.1.	с центральным отоплением	30,60	6,11	-	-	-	-	-	-
6.2.	с центральным отоплением, не имеющие канализации	29,21	7,48	-	-	-	-	-	-
6.3.	с печным отоплением	24,19	7,30	-	-	-	-	-	-

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов, рассчитанную по формуле:

$$C_{\text{жбо}} = V / S, \text{ где}$$

$C_{\text{жбо}}$  - стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

$V$  - фактические затраты по вывозу жидких бытовых отходов по многоквартирному дому за месяц;

$S$  - площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Размер платы для населения за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на 1,08 руб. за 1 кв. м.

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 6,49 руб. за один квадратный метр общей площади.

<\*> В том числе содержание контейнерных площадок 0,17 руб. за один квадратный метр общей площади.

В случае определения размера платы за содержание жилого помещения по результатам конкурса, проведенного администрацией города Кемерово в соответствии с действующим законодательством, размер платы для нанимателей и собственников помещений в таком многоквартирном доме определяется по формуле:

$$P = P_k - M, \text{ где}$$

$P_k$  - размер платы, определенный по результатам конкурса;

$M$  - размер меры социальной поддержки;

$$M = P_{\text{п}} - P_{\text{н}}$$

$P_{\text{п}}$  - размер платы за содержание жилого помещения, установленный в зависимости от степени благоустройства и оборудования многоквартирного дома соответственно столбцами 3, 5, 7, 9 настоящего приложения;

$P_{\text{н}}$  - размер платы для населения, установленный в зависимости от степени благоустройства и оборудования многоквартирного дома соответственно столбцами 4, 6, 8, 10 настоящего приложения.